

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
Direktorius
Algirdas Vaidotas
2026-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-31 Nr. 14
(data)
Ignalina
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2026 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Aukštaičių g. 34 Ignalina.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971 ;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 40 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas 2260,37 m²;
Naudingas plotas 1895,63 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|

| | | Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | | |
|--|--|---|---------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | Ignalinos rajonų savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-272 0,1221 | 2777,48 | |
| 1.2. | Teikiamų paslaugų kaina skaičiuojama, pagal patvirtintus įkainius | Ignalinos rajonų savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-274 | 528,00 | |
| 1.3. | techninė priežiūra | 0,0456 | 1037,29 | Ignalinos rajonų savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-273 |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | 0,00 | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | 0,00 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | 0,00 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | 0,00 | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | UAB Ignalinos butų ūkio direktorius 2025-11-13 įsakymas Nr. V-88 0,20 | 4549,51 | |
| 1.9. | Bendro naudojimo patalpų valymo (III-os laiptinės) | UAB Ignalinos butų ūkio direktorius 2025-11-13 įsakymas Nr. V-89 0,317 | 0,00 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 8892,28 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

| | | | | |
|--|--|--|---------|---|
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 8892,28 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2958,43 | 2911,69 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4) 5870,12 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2026-03-31 Nr. 14

(data)

Ignalina

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Aukštaičių g. 34,
Ignalina.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 2138,27 | 2138,27 | |
| 1.2. | Būtinieji darbai | 3639,61 | 3639,61 | |
| 1.3. | Techninė priežiūra | 873,51 | 873,51 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 2570,47 | 2570,47 | |
| 1.9. | Bendro naudojimo patalpų valymo (III-os Laiptinės) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------|--|--|
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | | | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 9221,86 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 9221,86 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 0,00 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 5841,73 | 0,025 | 568,69 | 742,29 | 110,67 | 0,00 | 3625,59 | 2958,43 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1. | Sienu plovimas | 2260 m ² | 3500,00 | | | | |
| 2. | Stogo valymas | 420 m ² | 380,00 | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos |
|-----------|--|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|--|--|
| | | aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
| 1 | Kanalizacijos valymas | 2 vnt. | 157,22 | | 314,44 | |
| 2 | Elektros darbai, IPS remontas | 1vnt. | 548,66 | 548,66 | | |
| 3. | Spynos remontas | 1 vnt. | 27,70 | | 27,70 | |
| 4. | Kenkėjų naikinimas (skruzdėlių) | 1 vnt. | 2964,50 | 2964,50 | | |
| 5. | Skelbimų lentos montavimas | 3 vnt. | 37,476 | 112,43 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | 3625,59 | 342,14 | |

V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namo atnaujinimas (modernizavimas) pagal „Ignalinos Energizacija“ programa įgyvendintas ir pasirašytas statybos užbaigimo aktas. 2020-06-10.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Techninės priežiūros tarifas su PVM 1 m²– 0,0456 Eur. Administravimo tarifas 1 m² -0,1221 Eur.

3) Kita .

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
